DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD

DPI-UAEGBS-313-114-2023

Santiago de Cali, 07 de diciembre de 2023

Señores
UEAGBS
Dr. Miguel Francisco Prado Gil
Director

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4181.010.26.1.313-2022 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA- EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021"

Asunto: Solicitud de Adición al Contrato de interventoría

Cordial saludo,

Respetado doctor Prado,

El pasado 23 de octubre de 2023, el contratista de obra Consorcio y Reforzamiento Edicol remitió a esta interventoría mediante oficio No EDICOL-215 la documentación que soporta la solicitud de adición # 3 al presupuesto de obra, así como la inclusión 10 ítems no previstos, balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato conforme a los soportes que se enuncian a continuación:

- Balance de obra con actividades no previstas mayores y menores cantidades
- Análisis de precios unitarios de actividades no previstas
- Acta de justificación de ítem no previstos
- Memorias de cantidades
- oficio No EDICOL-206
- oficio No EDICOL-215

diezplusingenieria@gmail.com
Calle 4 # 43-84 Of 105, B/ El Lido, Cali (V)
(57) 304 578 2489

En su oficio el contratista manifiesta: En vista que a la fecha aún se siguen presentando cambios en la ejecución de la obra, debido a solicitudes y ajustes de diseño por parte de la consultoría EMS, como son barandas, piso galvanizado, tubería C900 y cielos rasos, lo que conlleva a ítems no previstos nuevos, con mayores y/o menores cantidades de obra, estos con el visto bueno de la interventoría, lo que conlleva a generar ítems no previstos.

En comité de obra del día 20 de octubre de 2023 se cambiaron algunas especificaciones para optimizar los recursos sin afectar la calidad ni la arquitectura del edificio, como son el tema de las barandas, piso galvanizado, tubería C900 y cielo rasos, ítems ajustados en valor y cantidad por cambio de especificaciones en sus insumos constitutivos como Ítems no previstos en el contrato pero que son necesarios para el cumplimiento de los diseños entregados en planos y detalles de construcción; se ve la necesidad de solicitar una adición presupuestal, por un valor de $928.298.160 MTCE.

Por otro lado se han realizado dos adiciones presupuestales, la primera el día 15 de junio de 2023 por medio del “Modificatorio No 3” se adicionó un recurso económico por un valor de $ 5.041.877.717 al contrato de la referencia, una segunda adición se realizó el 15 de junio 2023 por un valor de $ 2.108.675.372; si bien es cierto que estos recursos dan un mayor alcance al proyecto, los mismos no son suficientes para terminar la obra en su totalidad, por lo tanto, a la fecha es de vital importancia incrementar el presupuesto del proyecto en una suma de $ 928.298.160 MTCE, de los cuales $ 28.306.298,50 están destinados a mayores y menores cantidades de ítems contractuales y $ 899’991.861,50 corresponde a ítems no previstos.

Que, igualmente, el CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL, mediante OFICIO No EDICOL-206 de fecha 23 de octubre de 2023 solicita la inclusión de diez (10) ítems no previstos identificados en el proyecto, con la justificación de las especificaciones técnicas conforme lo siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metálicas desmontadas, no incluye restauración ni estructura metálica.	m2	90,0
INP-231	Suministro e instalación baranda en platina metálica platina de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4 y ángulo de 3/4 x 1/8, con lamina cold rolld calibre 20 + pintura	ml	120,0
INP-232	Suministro e instalación baranda con pasamanos doble tubo 1 1/2" metálico + pintura	ml	350,0
INP-233	Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4y Angulo de 3/4 x 1/8 + vidrio laminado 3+3 + pintura	ml	90,0
INP-234	Suministro e instalación baranda en platina metálica de 3" x 1/4 y verticales cada 90 cms de 2 1/2 x 1/4para puente mezanine + pintura	ml	40,0
INP-235	Suministro e instalación pasamanos en tubo 1 1/2" redondo metálico doble + pintura	ml	227,5
INP-241	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES metro lineal	ml	950,0
INP-242	Suministro e instalación piso entarimado en rejilla 30mm, metálica galvanizada T100X30 de 1 x 1/8" o similar.	m2	160,0
INP-244	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AWWA C 900 DE 6", (INCLUYE KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 DE 6", CODO CAMPANA X CAMPANA PVC AWWA C 900 DE 6" X 90°,	ml	5,8

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.
	RESTRICTOR HD SERIE 1200 TUBO A ACC DE 6", BRIDA COPA RANURADA DE 6", TORNILLERIA Y EMPAQUES).		
INP-245	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES.	m2	1284,0

Que una vez revisada dicha solicitud y su documentación de soporte por parte nuestra y teniendo en cuenta que los ítems no previstos fueron objeto de revisión por parte de esta interventoría, así como la justificación de la adición presupuestal solicitada por el contratista de obra Consorcio y Reforzamiento Edicol a esta interventoría mediante oficios No. EDICOL 206 Y No. EDICOL 215, esta interventoría emitió concepto técnico favorable para realizar la adición presupuestal por valor de $928.298.160, dejando el presupuesto del proyecto en un valor total de ($ 22.007’905.137 M/CTE).

Frente a lo anterior se realizó modificación N°. 7 el día 06 de diciembre de 2023 al contrato de obra objeto de vigilancia y seguimiento por parte de esta interventoría y por lo cual se realiza la siguiente solicitud:

Teniendo en cuenta lo ya explicado y dado que el contrato de interventoría es accesorio al contrato de obra y por ende debe de correr la misma suerte en atención a las obligaciones las cuales son necesarias para dar el correcto acompañamiento a las MAYORES CANTIDADES a ejecutar con la adición de obra se presenta el siguiente análisis que soporta la solicitud de adición presupuestal al contrato de interventoría así:

A continuación, se justifica las mayores cantidades que se presenta en el proyecto actualmente:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONDICION CONTRACTUAL	CANTIDADES	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACIÓN
			CANTIDAD CONTRATO	MAYORES (+)		
1	PRELIMINARES					
6,1	Escaleras de evacuación	m3		2,00	2,00	Se debe fundir en concreto la escalera que de Celsia conduce al sotano, inicialmente no se consideraba hacer la sustitución.
11,7	Pintura sobre maderas en cielo raso.	m2		326,34	326,34	Se requiere aplicar pintura a cielorasos en maderas, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
14,11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lavapinceles.	glb		1,00	1,00	Se requiere instalar mobiliario, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ml		18,44	18,44	Se requiere instalar mesones en cocineta y cuarto oscuro, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	kg	31148,33	16.089,56	47.237,89	Se requiere incrementar este item para estructura metalica de aulas y estructura de ascensor panoramico
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Barniz de puertas	m2		234,00	234,00	Se requiere instalar cielo con puertas desmontadas, se habia sacado anteriormente para balancear presupuesto.
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metalicas desmontadas, no incluye restauración.	m2		90,00	90,00	Teniendo en cuenta el ajuste de diseño de cielos, se ve la necesidad de ajustar este ítem principalmente en la mano de obra ya que disminuye la dificultad constructiva

La justificación técnica que soporta esta adición es debido al incremento en las labores por las MAYORES CANTIDADES DE OBRA que se están presentado en el proyecto de obra, los cuales fueron incluidos en las modificaciones No.1, No.2 y No.3.

La inclusión de los items no previstos corresponde a actividades de Suministro e instalación barandas, pasamanos, instalación de tuberías, Reinstalación de ventanas

y rejas metálicas, teniendo en cuenta las consideraciones y ajuste de diseño por parte de consultoría con el visto bueno de interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.
INP-174	Reinstalación de ventanas y rejas metalicas desmontadas, no incluye restauración.	m2	90,0
INP-231	Suministro e instalación baranda en platina metalica platina de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4 y angulo de 3/4 x 1/8, con lamina cold rolld calibre 20 + pintura	ml	120,0
INP-232	Suministro e instalación baranda con pasamanos doble tubo 1 1/2" metalico, platina de 2 1/2 x 1/4 y angulo de 3/4 x 1/8 + pintura	ml	350,0
INP-233	Suministro e instalación baranda en platina metalica de 3" x 1/4 , platina de 2 1/2 x 1/4y angulo de 3/4 x 1/8 + vidrio laminado 3+3 + pintura	ml	90,0
INP-234	Suministro e instalación baranda en platina metalica de 3" x 1/4 y verticales cada 90 cms de 2 1/2 x 1/4 para puente mezanine + pintura (altura aproximada 50 cms)	ml	40,0
INP-235	Suministro e instalación pasamanos en tubo 1 1/2" redondo metalico doble + pintura	ml	227,5
INP-241	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES metro lineal	ml	950,0
INP-242	Suministro e instalación piso entarimado en rejilla 30mm, metálica galvanizada T100X30 de 1 x 1/8" o similar.	m2	160,0
INP-244	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC AWWA C 900 DE 6", (INCLUYE KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 DE 6", CODO CAMPANA X CAMPANA PVC AWWA C 900 DE 6" X 90°, RESTRICTOR HD SERIE 1200 TUBO A ACC DE 6", BRIDA COPA RANURADA DE 6", TORNILLERIA Y EMPAQUES).	ml	5,8
INP-245	CIELO PANEL YESO 1/2" + PINTURA VINILICA. DISTANCIADO 15cm DE SUS BORDES.	m2	1284,0

Por lo anterior se presenta un detallado del valor adicional a cancelar a los profesionales requeridos por la entidad para garantizar el buen desempeño de la interventoría durante la ejecución de la obra, para lo cual se discriminan los siguientes costos directos que se relación a continuación:



DIEZ PLUS

SIEMPRE MÁS CALIDAD

ITEM	CANT.	CARGO /OFICIO	SUELDO MENSUAL	%PERMANENCIA EN OBRA	VALOR PARCIAL ($)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1		**PERSONAL PROFESIONAL**			
1.1	1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	$ 6.000.000	100,00%	$ 6.600.000
1.2	1	RESIDENTE DE OBRA CIVIL	$ 4.000.000	100,00%	$ 4.400.000
1.3	1	RESIDENTE DE REDES SECAS	$ 4.000.000	50,00%	$ 2.200.000
1.4	1	RESIDENTE DE REDES HÚMEDAS	$ 4.000.000	50,00%	$ 2.200.000
1.1	1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	$ 5.000.000	10,00%	$ 550.000
1.2	1	SISO PROFESIONAL	$ 3.000.000	100,00%	$ 3.300.000
1.3	1	INSPECTOR OBRA N°1	$ 2.500.000	100,00%	$ 2.750.000
1.4	1	INSPECTOR OBRA N°2	$ 2.500.000	100,00%	$ 2.750.000
		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL			**$ 24.750.000**
		FACTOR MULTIPLICADOR			**1,86**
A		**TOTAL COSTOS DE PERSONAL**			**$ 46.035.000**

ITEM	CANT	CONCEPTO	VALOR MES	OCUPACION O ALQUILER PROMEDIO	VALOR PARCIAL ($)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
2		**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS**			
2.1		ELABORACION DE INFORMES INCLUYE REPRODUCCION DE PLANOS, COPIAS DOCUMENTOS, OTROS GASTOS MENORES.	699.678,84	100,00%	769.646,72
B		**TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS**			**769.646,72**
C		**COSTO BASICO = (A) + (B)= (C)**			**46.804.646,72**
D		**IVA = 19% * C**			**8.892.882,88**
COSTO TOTAL = (C) + (D)					**55.697.529,60**

Así las cosas, una vez explicado lo anterior y esperando que dicho análisis se encuentre recibido a satisfacción por parte de la entidad contratante, esta interventoría solicita de manera respetuosa y si usted lo estima conveniente, una ADICION al contrato de interventoría, por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON 60/100 CTV M/CTE IVA INCLUIDO ($55.697.529,60).

Agradecemos de antemano la atención prestada.

cordialmente,

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
Director de Interventoría
DIEZ PLUS INGENIERIA SAS

Dirección: Edificio Coltabaco
Celular:316 611 5818
Nit: 900.771.072-2

diezplusingenieria@gmail.com

Calle 4 # 43-84 Of 105, B/ El Lido, Cali (V)

(57) 304 578 2489